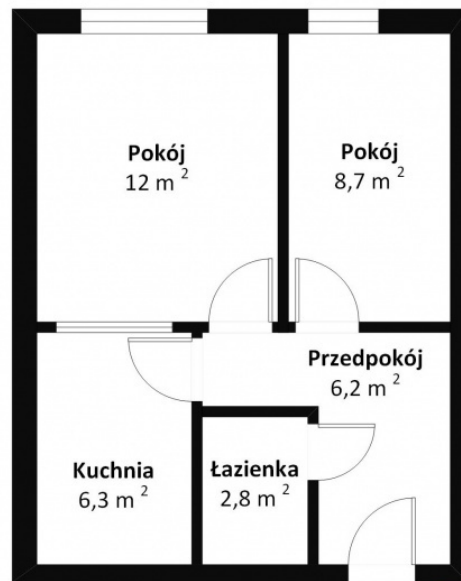


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,53 m²,

Kraków, Bieńczyce

Cena **460 000** zł**SPRZEDANE**Mieszkanie 36 m²

Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **36 m²** zlokalizowane na czwartym piętrze bloku z lat siedemdziesiątych. Mieszkanie nie posiada balkonu, ale jego układ oferuje **dwa ustawne pokoje** oraz zamkniętą kuchnię z przeszkleniami. Budynek w którym znajduje się lokal nie jest wyposażony w windę. Mieszkanie słoneczne z ekspozycją wschodnią. Nieruchomość wymaga remontu.

Szczegóły oferty:

- Lokalizacja: oś. Na Lotnisku

- Piętro 4 (bez windy)
- Pokoje 2
- Zamknięta kuchnia z przeszkleniami
- Piwnica
- Rowerownia
- Wózkownia
- Parking

Atuty nieruchomości:

Pełna infrastruktura: W bliskiej okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, tereny rekreacyjne oraz niezbędne punkty usługowo - handlowe ułatwiając codzienne funkcjonowanie.

Dobra komunikacja : Najbliższy przystanek w odległości 150 m. Osiedle jest świetnie skomunikowane z resztą Krakowa dzięki licznym połączeniom autobusowym i tramwajowym, co stanowi wygodę w przemieszczaniu się po mieście.


Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych, idealnie nadaje się dla pary, małej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość cechuje się niskim czynszem, co jest dodatkowym atutem dla przyszłych właścicieli. Do dyspozycji mieszkańców jest wózkownia, rowerownia i piwnica co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Przed budynkiem znajduje się parking z miejscami ogólnodostępnymi. Jeśli chcesz zamieszkać w spokojnej okolicy z doskonałym dostępem do wszystkich udogodnień, ta oferta skierowana jest do Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta objęta programem "Współpracuje"

Opiekun oferty:

Justyna Włodarczyk tel. 888 290 337 mail. j.wlodarczyk@sohome.agency

| | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Symbol | 129/SHA/MS | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, INTERNET, INNE |
| Komórka lokatorska | ✓ | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Stan budynku | DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 02.07.2024 |
| Cena  | 460 000, 00 PLN | Stara cena | 480 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 12 592, 00 PLN | opłaty dodatkowe [zł] | 350, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | małopolskie |
| Powiat | krakowski | Gmina | Kraków |
| Miejscowość | Kraków | Kod pocztowy | 31-802 |
| Dzielnica - osiedle | Bieńczyce | Ulica | Na lotnisku |
| Spółdzielnia | ROM PROKOCIM | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 36, 53 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 36, 53 m² | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 1975 |
| Standard | DO REMONTU | Konstrukcja budynku | WIELKOPŁYTOWA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | OKNO NA POKÓJ |
| Powierzchnie kuchni | 6, 00 m² | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnie łazienek | 2, 71 m² |
| Stan łazienki | DO REMONTU | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 2 |
| Powierzchnie pokoi | 12, 90 m² | Piętro | 4 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 2, 50 cm | Umeblowanie | BRAK |

| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Powierzchnie piwnic | 2, 50 m² |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | ✗ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Kształt dachu | PŁASKI |
| Rodzaj podłogi | PCV | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Czy jest KW | ✓ | Certyfikat energetyczny | ✓ |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓ | Widok na wschód | ✓ |
| Czynsz administracyjny | 350, 00 PLN | | |

Justyna Włodarczyk

Pasja do projektowania i aranżacji wnętrz skierowały jej drogę zawodową w kierunku nieruchomości.

Wieloletnie doświadczenie w obrocie nieruchomościami i pozyskana wiedza, pozwalają w sposób profesjonalny i bezpieczny przeprowadzić klientów przez proces transakcji.

W kontaktach zawodowych stawia na budowanie trwałych relacji i dopasowanie się do indywidualnych potrzeb klientów.



Cechuje ją otwartość na nowe doświadczenia i wrodzony optymizm. Dbą o rozwój osobisty i zawodowy, stale dążąc do wyznaczonych przez siebie celów. Jej zaangażowanie i kreatywność ugruntowały w niej pewność siebie, dając gwarancję skutecznej transakcji.

Prywatnie pasjonuje ją sztuka: malarstwo, design, architektura szczególnie modernizm styl mid-century modern. Lubi podróże. Marzy o wyprawie paleontologicznej na pustynię Gobi.

888 290 337

j.wlodarczyk@sohome.agency

Więcej ofert na stronie www.sohome.agency