

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Tenczynek



Na sprzedaż dom z lat 60. położony w spokojnej i malowniczej miejscowości **Tenczynek**, doskonałej dla osób ceniących bliskość natury i szybki dojazd do Krakowa (ok. 30 minut) oraz Krzeszowic (10 minut).

Dom o **powierzchni użytkowej 93 m²** składa się z 3 kondygnacji:

PIWNICA - 4 pomieszczeni plus garaż, 78 m², wysokość 1,9 m.

PARTER w skład, którego wchodzi:

- Salon o pow 28 m², jasny i przestronny
- Kuchnia z spiżarnią o łącznej pow. 17.6 m²
 - Pokój 19 m²
 - Pokój 8 m²

- łazienka 5m²

Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

STRYCH - pow. 115m², wysokość w najwyższym punkcie 2 m.

Dom mimo swojego wieku, jest w dobrym stanie, **zadbany**. Pomieszczenia są uporządkowane i schludne. Wymieniony został dach (blacha trapezowa), okna plastikowe, ogrzewanie z pieca węglowego (montaż 2022), ciepła woda z bojlera elektrycznego, kanalizacja miejska. W przypadku ocieplenia domu można skorzystać z programu "Czyste powietrze", który pozwala na dofinansowanie do 135 tys zł.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej działce, na której dodatkowo usytuowany jest 2-piętrowy **budynek gospodarczy**. Budynek służy do przechowywania rowerów a także urządzono tam siłownię, na piętrze są 2 pokoje. Obok działki znajduje się **dodatkowa posesja z garażem**, co zapewnia wygodne miejsce na samochód oraz dodatkową przestrzeń użytkową.

Całość terenu stanowi 12 arów.

Lokalizacja domu to wyjątkowy atut – bardzo blisko lasu, idealna dla miłośników spacerów. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze, co czyni codzienne życie wygodnym. Dom świetnie skomunikowany, z szybkim dojazdem do większych miast.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Symbol	122/SHA/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Krzeszowice
Miejscowość	Tenczynek	Ulica	Chrzanowska
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	93, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1961
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIENI	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

łazienki


Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	40, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	✓
Pralka	✗	Piekarnik	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY

Miejsc garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	50m	Najbliższy sklep	400m
Najbliższa przychodnia	700m	Najbliższe przedszkole	700m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	850m	Najbliższa stacja PKP	4km
Najbliższy przystanek PKS	750m	Najbliższy plac zabaw	700m
Suszarka do ubrań	✗	Kraty w oknach	✓
Osobne WC	✗		

Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.

 Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmocniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej odeskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie www.sohome.agency