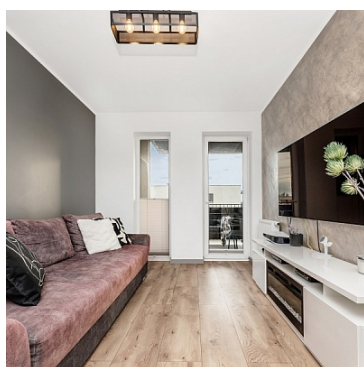
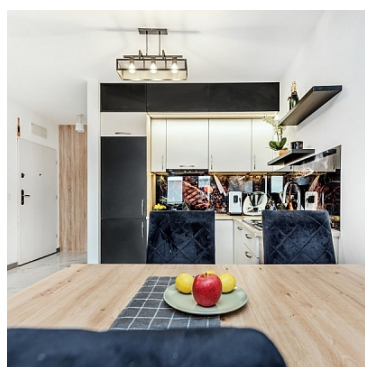


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,90 m<sup>2</sup>,  
KrakówCena **635 000** zł**Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie 48,9 m<sup>2</sup> w bloku z windą.**

Oferuję wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 48,9 m<sup>2</sup>, usytuowane na III piętrze w bloku z 2016 roku, gotowe do wprowadzenia. Budynek zadbane, wyposażony w windę i położony w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy. Mieszkanie przeszło remont **w lutym 2024**, nowy sprzęt AGD, podłoga gresowa w kuchni i przedpokoju oraz panele w pokojach.

**Układ i standard wykończenia:**

- **Przedpokój:** podłoga wyłożona gresem, na ścianach gładź, drzwi antywłamaniowe.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD: piekarnik z funkcją mikrofalówki, płytę indukcyjną, zmywarkę oraz lodówkę w zabudowie. W salonie panele w idealnym stanie,

ściany wykończone gładzią oraz ozdobnym betonem architektonicznym, co nadaje wnętrzu nowoczesny i elegancki charakter. Z salonu wyjście na duży **balkon (10 m<sup>2</sup>)** wyłożony mrozoodpornymi płytkami.

- **Pokój dziecięcy (sypialnia):** jasny i przytulny, ściany gładkie, podłoga z paneli. Z pokoju także bezpośrednie wyjście na balkon.
- **Łazienka z WC:** stan idealny, eleganckie wykończenie i funkcjonalne rozwiązania.
- **Garderoba:** o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

**Dodatkowe informacje:** Mieszkanie jest jasne i ciche, ogrzewanie wody i mieszkania miejskie. Czynsz wynosi 550 zł. Z wyposażenia pozostaje stała zabudowa - kuchnia, szafy w zabudowie.

Miejsce postojowe pod blokiem z identyfikatorem wspólnoty.

**Lokalizacja:** W bliskiej odległości znajduje się pętla autobusowa, ułatwiająca komunikację z innymi częściami miasta. W okolicy dostępne są szkoła i przedszkola, co jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i na prezentację!


Umów się już teraz.

Magdalena Pieczonka

888 290 702

Joanna Tomalak

888 290 126

Symbol	<b>143/SHA/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>635 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 985, 69 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Kraków</b>
Gmina	<b>Kraków</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Ulica	<b>Komuny Paryskiej</b>	Powierzchnia całkowita	<b>48, 90 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>48, 90 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY, NA PODJEŹDZIE</b>
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>

Powierzchnie balkonów	<b>10, 00 m<sup>2</sup></b>	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	<b>550, 00 PLN</b>		

### Magdalena Pieczonka

Posiada kilkuletnie doświadczenie w sprzedaży nieruchomości jak również wieloletnie w sprzedaży usług finansowych, medycznych, a także w sprzedaży internetowej.

Dzięki temu pewnie czuje się w branży nieruchomości z sukcesem łącząc zdobyte doświadczenia.



Wysoko stawia na budowanie pozytywnych relacji z klientami, poznanie ich potrzeb i oczekiwań mając na uwadze, że w tak istotnym momencie życia związanym z zakupem czy sprzedażą nieruchomości ważne jest aby klient otrzymał profesjonalne wsparcie i pomoc na każdym etapie.

Nie boi się nowych wyzwań, które pozwalają jej być lepszym specjalistą a także wzmacniają ją jako człowieka.

Prywatnie stawia na rozwój osobisty i duchowy.

Góry, a w szczególności Gorce i Beskidy to jej ośskocznia i miejsce do ładowania baterii.

888 290 702

m.pieczonka@sohome.agency

Więcej ofert na stronie [www.sohome.agency](http://www.sohome.agency)